

Artikel 1: Toepasselijkheid

1.1 Deze bepalingen zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten ook precontractuele en toekomstige rechtsverhoudingen betreffende levering van goederen en/of diensten van welke aard dan ook waaronder die tot het verrichten van meerwerk, door J.O.L.Bouw.

1.2 Toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de wederpartij, hierna ook te noemen "Cliënt", wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkende bedingen en eventuele algemene voorwaarden van Cliënt gelden slechts, indien en voor zover deze uitdrukkelijk door J.O.L.Bouw schriftelijk zijn aanvaard en dan uitsluitend voor de overeenkomst waarvoor zij zijn aanvaard.

1.3 In het geval enige bepaling uit deze algemene voorwaarden in of buiten rechte wordt vernietigd dient bij de bepaling van hetgeen tussen partijen rechtens geldt, zo nauw mogelijk te worden aangeknoopt bij de vernietigde bepaling.

Artikel 2: Totstandkoming van overeenkomsten

2.1 Alle offertes zijn vrijblijvend. J.O.L.Bouw heeft het recht het aanbod binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.

2.2 Alle door J.O.L.Bouw verstrekte offertes en daarin vermelde prijzen en condities zijn geldig voor 60 dagen. Offertes van J.O.L.Bouw zijn gebaseerd op de informatie die door Cliënt is verstrekt. De Cliënt staat ervoor in dat zij daarbij alle relevante informatie voor de opzet en uitvoering van de werkzaamheden van J.O.L.Bouw heeft verstrekt.

2.3 Een overeenkomst komt slechts tot stand zodra J.O.L.Bouw deze schriftelijk aan Cliënt bevestigt dan wel met de uitvoering ervan begint.

2.4 Om de uitvoering van een opdracht goed en zoveel mogelijk volgens tijdschema of ander schema te laten verlopen, verstrekt de Cliënt in verband met de uit te voeren opdracht tijdig alle documenten, gegevens, instructies, concepten en basisinformatie, die J.O.L.Bouw nodig heeft.

2.5 De offerte zoals deze is uitgebracht bevat alle overeen te komen werkzaamheden. Niet vermelde werkzaamheden (o.a. meerwerk) zal in overleg met J.O.L.Bouw nader worden geoffreerd en op een nader over een te komen tijdstip worden uitgevoerd.

2.6 Toezeggingen door en afspraken met ondergeschikten van J.O.L.Bouw, of niet ondergeschikten van J.O.L.Bouw binden J.O.L.Bouw slechts voor zover deze toezeggingen en/of afspraken door J.O.L.Bouw schriftelijk zijn bekrachtigd.

Artikel 3: De prijs

3.1 Alle prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd.

3.2 Voor zover kosten niet uitdrukkelijk in de offerte zijn genoemd, kunnen deze afzonderlijk worden doorberekend.

3.3 In geval van een overeenkomst waarin sprake is van door Cliënt te betalen periodiek vervallende bedragen, geldt dat J.O.L.Bouw gerechtigd is door middel van een schriftelijke kennisgeving op een termijn van ten minste drie maanden de geldende prijzen en tarieven aan te passen.

3.4 Indien Cliënt niet akkoord wenst te gaan met een door J.O.L.Bouw kenbaar gemaakte aanpassing van de prijzen en tarieven als bedoeld in artikel 3.3, is Cliënt, indien de hier bedoelde prijsverhoging meer dan 10% bedraagt, gerechtigd binnen 5 werkdagen na de in die artikelen bedoelde kennisgeving de overeenkomst schriftelijk op te zeggen tegen de in de kennisgeving van J.O.L.Bouw genoemde datum waarop de prijs- of tariefaanpassing in werking zou treden dan wel de overeenkomst te annuleren.

3.5 Zijn partijen voor de door Ros Verbouw te verrichten werkzaamheden geen prijzen overeengekomen, waaronder begrepen het verrichten van meerwerk, dan zullen de betreffende werkzaamheden aan Cliënt in rekening worden gebracht volgens de door J.O.L.Bouw gehanteerde (uur-)tarieven.

3.6 Een tussentijdse verandering van kosten, waaronder begrepen maar niet beperkt tot materiaalkosten, inkooprijzen, verzekeringspremies, belastingen en heffingen, die J.O.L.Bouw noodzaakt tot een tariefaanpassing zal worden doorberekend.

Artikel 4: Betaling

4.1 Alle facturen zullen door Cliënt worden betaald overeenkomstig de op de factuur vermelde betalingscondities. Bij gebreke van specifieke condities zal Cliënt binnen 14 dagen na factuurdatum betalen.

4.2 J.O.L.Bouw is te allen tijde gerechtigd voor de nakoming van opeisbare betalingsverplichting contante betaling te verlangen.

4.3 J.O.L.Bouw is te allen tijde bevoegd voor de nakoming van opeisbare en niet opeisbare verplichtingen, gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling of betaling en/of zekerheidstelling te verlangen.

4.4 Indien het krachtens iedere factuur of deel betaling door J.O.L.Bouw van Cliënt te vorderen (deel) bedrag niet stipt en volledig binnen 14 dagen na factuurdatum door of namens Cliënt aan J.O.L.Bouw is voldaan, is Cliënt terstond van rechtswege in verzuim en is J.O.L.Bouw gerechtigd direct zijn verplichtingen op te schorten. Cliënt is alsdan vanaf factuurdatum over het factuurbedrag c.q. het restantbedrag een rente van 1,5% per maand verschuldigd die steeds op de laatste werkdag van de maand moet worden voldaan, waarbij een deel van de maand als gehele maand zal worden gerekend, een en ander zonder dat enige aanmaning, sommatie of ingebrekestelling door J.O.L.Bouw aan Cliënt is vereist. Rente is verschuldigd over rente en kosten op dezelfde wijze als hiervoor omschreven.

4.5 Voorts komen dan alle kosten, zowel de buitengerechtigde als de werkelijk gemaakte gerechtelijke, die van het aanvragen van het faillissement daaronder begrepen, ten laste van opdrachtgever, onverminderd diens verplichting tot vergoeding van verdergaande schade.

4.6 Verrekening van een eventueel door Cliënt gepretendeerde vordering op J.O.L.Bouw met de door Cliënt aan J.O.L.Bouw verschuldigde bedragen is uitgesloten.

4.7 Indien de overeenkomst is aangegaan door meer dan één Cliënt, zijn alle Cliënten hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen zoals in artikel 3 en 4 opgenomen (ongeacht de tenaamstelling van de factuur).

4.8 De Cliënt wordt geacht de factuur als juist en de vordering te hebben erkend, indien daartegen niet binnen 5 werkdagen na dagtekening van de factuur schriftelijk is geprotesteerd.

Artikel 5: Tijdschema

5.1 J.O.L.Bouw zal zich inspannen om haar diensten te verrichten binnen het met de Cliënt overeengekomen tijdschema. Het tijdschema geldt bij benadering en bevat geen fatale termijnen.

5.2 J.O.L.Bouw geeft ten aanzien van het overeengekomen tijdschema geen enkele garantie en is derhalve niet aansprakelijk voor door Cliënt of derden geleden schade ingeval van overschrijding. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen betreffen alle door J.O.L.Bouw te verrichten werkzaamheden inspanningsverplichtingen.

5.3 Is geen tijdschema overeengekomen, dan zal J.O.L.Bouw haar diensten binnen een redelijke termijn verrichten.

Artikel 6: Wijziging van de opdracht c.q. meerwerk

6.1 Als meerwerk wordt beschouwd al hetgeen door J.O.L.Bouw in overleg met Cliënt, al dan niet schriftelijk vastgelegd, tijdens de uitvoering van de overeenkomst naast de in de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk vastgelegde werkzaamheden wordt verricht. Onder meerwerk wordt tevens begrepen naar het oordeel van Ros Verbouw noodzakelijke aanpassingen en/of wijzigingen van reeds verrichte werkzaamheden tengevolge van tijdens de uitvoering overeengekomen wijzigingen in de aanpak, werkwijze en omvang van de opdracht.

6.2 Cliënt aanvaardt dat de in de opdrachtbevestiging genoemde bedragen, honoraria, kosten en tijdsplanning van de opdracht kunnen wijzigen, indien partijen tussentijds overeenkomen de aanpak, werkwijze of omvang van de opdracht en/of de daaruit voortvloeiende werkzaamheden uit te breiden of te wijzigen. Indien de tussentijdse wijziging het overeengekomen honorarium of de kostenvergoeding beïnvloedt, zal J.O.L.Bouw dit de Cliënt zo spoedig mogelijk melden.

Artikel 7: Reclame

7.1 Cliënt is verplicht het werk en het geleverde materiaal onmiddellijk na oplevering van het werk op zichtbare gebreken te controleren. In het geval van zichtbare gebreken dient opdrachtgever binnen een termijn van acht dagen na oplevering van het werk schriftelijk en gemotiveerd daarvan aan J.O.L.Bouw mededeling te doen, bij gebreke waarvan het werk wordt geacht te zijn aanvaard.

7.2 Andere gebreken moeten onmiddellijk na ontdekking dan wel onmiddellijk nadat zij redelijkerwijs te ontdekken waren, doch in elk geval binnen twee maanden na voltooiing van het werk of na levering, schriftelijk en gemotiveerd aan J.O.L.Bouw worden gemeld, bij gebreke waarvan het werk of het geleverde wordt geacht te zijn aanvaard.

7.3 Reclame geeft opdrachtgever geen recht betaling te weigeren of op te schorten.

Artikel 8 Vrijwaring

8.1 Cliënt vrijwaart J.O.L.Bouw tegen alle aanspraken van derden ter zake van door deze in verband met de door J.O.L.Bouw verrichte werkzaamheden en/of geleverd zaken geleden of te lijden schade.

Artikel 9: Overmacht

9.1 Als overmacht zullen worden aangemerkt alle omstandigheden van zodanige aard, dat in redelijkheid (tijdige) nakoming van de overeenkomst niet kan worden gevergd. Als dergelijke omstandigheden zullen onder meer worden aangemerkt: het geheel of gedeeltelijk in gebreke blijven van een derde, van wie goederen en/of diensten moeten worden ontvangen, beperkende overheidsmaatregelen van welke aard dan ook, epidemieën, mobilisatie, oorlog, staking, bedrijfsbezetting, ziekte van personeel, bedrijfsstoornissen, inbeslagneming, brand, defecten aan machinerie, weersomstandigheden, en voorts iedere andere omstandigheid, welke J.O.L.Bouw redelijkerwijs niet heeft kunnen voorzien en waarop zij geen invloed kan uitoefenen.

9.2 In geval van overmacht is J.O.L.Bouw gerechtigd haar verplichtingen op te schorten dan wel de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder verplichting tot schadevergoeding.

9.3 Indien J.O.L.Bouw bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd dat gedeelte afzonderlijk te factureren en is cliënt gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

10.1 J.O.L.Bouw aanvaardt slechts wettelijke verplichtingen tot schadevergoeding voor zover dat uit dit artikel 10 blijkt.

10.2 De totale aansprakelijkheid van J.O.L.Bouw wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst is beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het bedrag van de voor die overeenkomst bedongen prijs (exclusief de BTW).

10.3 J.O.L.Bouw is in geen geval aansprakelijk voor:

- Gevolgschade van cliënt door welke oorzaak ook ontstaan.
- Iedere schade die door of tijdens de uitvoering van de overeenkomst wordt toegebracht aan zaken welke zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt.

Artikel 11: Ontbinding

11.1 J.O.L.Bouw heeft het recht de overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schade en renten, indien cliënt:

- in staat van faillissement wordt verklaard;
- (voorlopig) surseance van betaling aanvraagt;
- toelating tot de WSNP verzoekt;
- door beslaglegging;
- onder curatelenstelling of anderszins;
- de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen daarvan verliest;

Artikel 12: Geschillen/Toepasselijk recht

12.1 Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst, waarop deze algemene voorwaarden toepasselijk zijn of naar aanleiding van nadere overeenkomsten, welke daarmee verband houden, zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de Arrondissementsrechtbank te Den Haag.

12.2 Op alle tussen J.O.L.Bouw en Cliënt gesloten overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.